

Fiche Technique

Calendrier

29 mai 2013	acquisition du terrain
28 juin 2013	publication de l'avis de marché et appel aux candidats promoteurs
19 août 2013	remise des candidatures pour le marché de promotion
28 mai 2014	attribution du marché de promotion de travaux à la société momentanée BAM Vandermaelen composé des sociétés Kairos et Immobam (avant l'absorption par Kairos)
14/09/2015	octroi du permis d'urbanisme
mai 2015	début du chantier
à partir de juin 2016	commercialisation
mars 2018	fin du chantier

Superficies

Superficie du site	1.277 m ²
Surface logements	3.450 m ²
Surface commerce brute	145 m ²
Total	3.595 m²

Logements citydev.brussels

Appartements 1 chambre	4
Appartements 2 chambres	13
Appartements 3 chambres	13
Appartements 4 chambres	1
Total	31

Particularités du projet :

- tous les logements sont passifs et 30% d'entre eux sont zéro énergie
- 1 jardin collectif en intérieur d'îlot
- 1 potager collectif avec compostage sur toiture plate
- 1 jardin collectif sur toiture plate
- Panneaux solaires
- Biodiversité (différentes plantations, nichoirs pour martinets, moineaux et chauves-souris et hôtel à insectes)
- Récupération des eaux de pluie et des eaux grises
- Cogénération et chauffage collectif
- Bassin d'infiltration
- 23 emplacements de voiture en sous-sol
- 72 emplacements de vélos

Coût du projet
9.031.702,79 € HTVA

Partenaires

Nom	Rôle
citydev.brussels	Pouvoir adjudicateur
Immobam (Kairos)	Promoteur
Atlante	Bureau d'architecture
Eole	Architecte paysagiste
BAM Contractors	Entreprise générale